

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 3 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		17335,38	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		17335,38	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок (прочистка ливневой канализации); смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>297434</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		258253	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39181	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>479529</b>	<b>2,31</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		294759	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		184769	0,89
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>31204</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31204	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>331383</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		331383	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1680184</b>	<b>8,08</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном</b>		<b>700442</b>	<b>3,37</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в		558271	2,68
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	5693	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	84567	0,41
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	53476	0,26
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	15470	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	399065	1,92
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в		63375	0,30
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	38192	0,18
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	9918	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	15265	0,07
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>78796</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>190789</b>	<b>0,92</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	нижние три этажа -2 раза в неделю;выше 3 этажа - 1 раз в неделю	129190	0,62
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	54288	0,26
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1647	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	5663	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>261328</b>	<b>1,26</b>
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>10497</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>9268</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>164619</b>	<b>0,79</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>343241</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1156895	5,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		523289	2,52
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>380685</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		380685	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных</b>	* ежеквартально	<b>62407</b>	<b>0,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62407	0,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> </ul>	<b>731496</b>	<b>3,52</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		194892	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		536604	2,58
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>3994321</b>	<b>19,20</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и	часть размера платы за содержание и ремонт	399432	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		399432	1,92
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>4331346</b>	<b>20,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2285484	10,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2045862	9,83

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества